

VIGIA · LIVELLO 2 — SCANSIONE RISCHI DI SITO

Scansione Rischi di Sito

27 controlli su 5 aree — i rischi esterni che non stanno nella data room.

Scansione sito-specifica di un progetto utility-scale: rischi naturali/ambientali, sociali/politici, normativi, reputazionali/controparte, rete/conneSSIONE. Progetto e localizzazione riservati.

Progetto CASO CAMPIONE — Agrivoltaico + BESS	Comune / provincia Riservato
Taglia / tipo ~9 MWp · Agri FV + BESS · MT	Developer / SPV Riservato
Controlli 27 su 5 aree · indice a semaforo	Data report Giugno 2026

Caso dimostrativo (FAC-SIMILE). Progetto, comune, developer e valori sono di fantasia; pesi di rischio e metodo di scoring sono proprietari ReNow.

SINTESI DELLA SCANSIONE

Indice rischio complessivo: MEDIO. Distribuzione dei 27 controlli: 0 critici · 2 alti · 6 medi · 15 bassi · 4 non determinati. Nessun fattore ostativo diretto sul sito; il profilo è dominato dalla saturazione di rete d'area e dalla sensibilità sociale, con un evento climatico recente in zona.

AREA 1 · NATURALI E AMBIENTALI

Controllo	Esito	Rilievo
Idrogeologico (PAI)	● BASSO	Fuori fascia A/B; classe di pericolosità bassa.
Alluvioni (PGRA)	● MEDIO	Fascia C, probabilità scarsa (Tr 500); mitigazioni idrauliche in AU.
Sismica	● BASSO	Zona 4 — pericolosità molto bassa.
Siccità / stress idrico	● MEDIO	Macro-zona a stress idrico crescente; rilievo per il piano agronomico.
Incendi boschivi	● BASSO	Nessuna interfaccia bosco rilevante entro il buffer.
Vincoli paesaggistici (D.Lgs. 42/2004)	● BASSO	Nessun vincolo diretto sull'area; verificare distanza dall'asta fluviale.

AREA 2 · SOCIALI E POLITICI

Controllo	Esito	Rilievo
Comitati locali	● MEDIO	Opposizione all'agrivoltaico attiva in un comune a ~10 km; bacino mobilitabile.
Petizioni / mozioni	● MEDIO	Mozione consiliare contraria in area vasta; nessun atto sul sito.
Rapporto Comune-FER	● BASSO	Amministrazione non ostile; nessuna delibera contraria.
Stampa locale	● BASSO	Copertura neutra; nessuna campagna sul progetto specifico.
Stabilità amministrativa	● N.D.	Ciclo elettorale locale non determinante alla data.

AREA 3 · NORMATIVI

Controllo	Esito	Rilievo
Moratorie	● BASSO	Nessuna moratoria vigente nel comune del sito.
Aree idonee	● MEDIO	DDL regionale in revisione: tetti e anti-frazionamento; impatto sui pendenti da chiarire.
Compatibilità PRG/PUC	● MEDIO	Ambito agricolo con divieto locale superato dal regime nazionale (art. 20 c.8 c-ter.1).
Ricorsi TAR pendenti	● BASSO	Nessun contenzioso rilevato su progetti contermini.
Evoluzione DDL regionale	● N.D.	Testo non definitivo; rivalutazione al prossimo aggiornamento.

AREA 4 · REPUTAZIONALI E CONTROPARTE

Controllo	Esito	Rilievo
Visura developer	● BASSO	Società attiva, nessuna procedura concorsuale rilevata.

Controllo	Esito	Rilievo
Contenziosi developer	● N.D.	Nessun contenzioso pubblico rilevato; verifica documentale in ARGO.
Progetti precedenti	● BASSO	Track record coerente su iniziative FER nel Nord Italia.
Controparti terreni	● MEDIO	Compendio su più venditori: verificare opponibilità e catena in DD.
Capofila / partner rete	● N.D.	Capofila ex art. 16.7 TICA non identificato: rischio da chiarire.

AREA 5 · RETE E CONNESSIONE

Controllo	Esito	Rilievo
Stato cabina primaria	● MEDIO	CP di riferimento prossima a saturazione; soluzione in antenna.
Saturazione di zona	● ALTO	Zona satura e in potenziamento programmato (2030+).
Capofila (art. 16.7 TICA)	● ALTO	Possibile infrastruttura condivisa senza capofila individuato.
Piano di Sviluppo Terna	● MEDIO	Nuova CP/raccordi programmati; tempi non compatibili col cronoprogramma.
Code / tempi STMG	● MEDIO	Backlog richieste di connessione; attivare verifiche di persistenza.
Prelievo BESS da rete	● MEDIO	Da verificare copertura del prelievo per la ricarica da rete.

PIANO DI SVILUPPO RETE (TERNA · PNRR)

La scansione integra la lettura del Piano di Sviluppo della rete di trasmissione e delle misure PNRR/accumuli: serve a capire se e quando la capacità oggi mancante diventerà disponibile, e come questo si incrocia col cronoprogramma del progetto.

Elemento del piano	Orizzonte	Impatto	Rilievo per il progetto
Piano di Sviluppo Terna — nuova stazione / raccordi d'area	2028–2032	● MEDIO	Hosting capacity futura in aumento, ma completamento oltre il cronoprogramma del progetto: non risolve la saturazione entro il deal.
Potenziamento della CP di riferimento	non pianificato a breve	● ALTO	La cabina primaria resta al limite: la soluzione in antenna è necessaria; nessun rinforzo libera capacità entro l'orizzonte dell'operazione.
MACSE — capacity market per gli accumuli (Terna)	aste in corso	● BASSO	Aprire una via di ricavo/derisking per il BESS, ma con requisiti di localizzazione, derating e obblighi di disponibilità da verificare.
PNRR — investimenti su reti e storage utility-scale	2025–2026	● BASSO	Priorità ai nodi strategici e agli accumuli di grande taglia: effetto indiretto sulla coda di connessione e sui tempi di rinforzo.
Domanda data center sull'area	strutturale	● MEDIO	Compete per la stessa capacità nei nodi appetibili: pressione aggiuntiva sulle finestre di connessione e sui prezzi delle aree.

Lettura. La capacità mancante oggi è mitigata solo da potenziamenti programmati il cui completamento cade oltre il long-stop del deal: il progetto resta esposto alla saturazione nel periodo d'interesse. Tre presidi: (i) individuare il capofila di rete entro i termini di legge; (ii) valutare soluzioni transitorie (limitazione dell'immissione concordata, time-shift con il BESS) per abilitare l'esercizio prima dei rinforzi; (iii) monitorare l'allineamento tra il cronoprogramma del Piano di Sviluppo e le milestone dell'operazione.

TOP RED FLAG

- **Saturazione e capofila di rete** — zona satura e potenziamenti oltre il long-stop; possibile connessione condivisa senza capofila individuato: rischio dominante su tempi e valore.
- **Sensibilità sociale d'area** — opposizione all'agrivoltaico in area vasta, mobilitabile anche sul progetto.
- **Aree idonee in revisione** — il DDL regionale può incidere sulla compatibilità delle particelle.

RISCHI KILLER (GO / NO-GO)

- Individuazione del capofila di rete entro i termini di legge (in assenza: revisione di tempi e costi).
- Conferma della compatibilità delle particelle al regime aree idonee dopo il testo definitivo del DDL.
- Allineamento tra i rinforzi del Piano di Sviluppo Terna e il cronoprogramma dell'operazione (in assenza: soluzione transitoria d'esercizio necessaria).

— Fine scansione di sito —

Metodologia VIGIA - Livello 2 (scansione sito). Caso dimostrativo (FAC-SIMILE); pesi di rischio e metrica non esposti (metodo proprietario ReNow).

FAC-SIMILE